

Số: 3035 /QĐ-UBND

Huế, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc
thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ cát trắng Phong Chương
(giai đoạn 2) tại phường Phong Dinh, thành phố Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền (cũ);

Căn cứ Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 873/GP-BTNMT ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8454254582, chứng nhận lần đầu ngày 20 tháng 4 năm 2010, chứng nhận điều chỉnh lần thứ tư ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Sở Tài chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 6537/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 8 năm 2026 và Công văn số 6985/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 25 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 221.592,9 m² (Hai trăm hai mươi một nghìn năm trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông) đất, tọa lạc tại

phường Phong Dinh, thành phố Huế (trong đó, gồm: Đất rừng sản xuất: 119.637,2 m²; Đất bằng chưa sử dụng: 101.955,7 m²) và cho Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc (trụ sở tại Khu B, Khu công nghiệp Phong Điền, phường Phong Điền, thành phố Huế) thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện dự án Khai thác mỏ cát trắng Phong Chương giai đoạn 2).

- Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20 tháng 4 năm 2040.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Phong Điền lập ngày 24 tháng 7 năm 2026 và Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 13 tháng 8 năm 2026.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính khu đất để Thuế thành phố Huế xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc sau khi đã hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phong Dinh và Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Phong Dinh thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại các văn bản nêu trên, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện thủ tục đăng ký môi trường trước khi hoạt động; cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Luật Địa chất và Khoáng sản sau khi hoàn thành khai thác theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Dinh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, TC, XD, XDHT;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hà Văn Tuấn